CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 296/TB-THADS.KV6	*Gia Lai, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 364/2024/QĐST-DS ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/465/CT.VNA ngày 26/6/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐDVĐGTS ngày 10/7/2025 đã ký giữa chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Quyết định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 09/QĐ-ĐGKV ngày 04/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-ĐGKV ngày 05/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Địa chỉ: Lô 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 30 (VN 2000) thuộc khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo hiện trạng sử dụng là **622,6**m^2 (trong đó có 200m^2 đất ở và 422,6m^2 đất trồng cây lâu năm) để Thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến trước ngày mở cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc: Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 02/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.513.380.804 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm mười ba triệu, ba trăm tám mươi nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025. Cụ thể: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Bước giá: **135.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu đồng)*.

- Tiền đặt trước: **900.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng)*.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 02/3/2026 và nộp vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV – Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số 4300000889889 tại Agribank – Chi nhánh Bình Định

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước: **từ 08h00 ngày** 05/02/2026 đến 17h00 ngày 02/3/2026**.**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt hoặc trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- Đối với cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 Bản photo CCCD;

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền Phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản)

- Đối với Tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành.

+ 01 bản photo chứng từ nộp tiền đặt trước.

+ 01 Biên lai đã nộp tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá do Công ty xác nhận (nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản).

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của tổ chức (bản sao có chứng thực)

+ CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản photo mang kèm bản chính đối chiếu).

+ Trường hợp Người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không phải là Người đại diện theo Pháp luật của Công ty thì nộp kèm Giấy ủy quyền và CCCD cá nhân.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Hợp đồng ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền).

*** Lưu ý:** Trường hợp trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán tất cả các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá thì có quyền nhận lại tài sản của mình, đồng thời Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt sẽ dừng việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 ngày 05/3/2026.**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

****Ghi chú:***

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí công chứng, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

+ Cơ quan có thẩm quyền chỉ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích theo hiện trạng thực tế sử dụng, không cấp theo diện tích đã được công nhận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Khi người đăng ký tham giá đấu giá nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt thì mặc nhiên coi như đã xem, hiểu và đồng ý với tất cả các nội dung được quy định trong Quy chế và thông báo bán đấu giá của Công ty đấu giá và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai. Người đăng ký cam kết coi như đã xem hiện trạng thực tế của tài sản, không có bất kỳ thắc mắc hay yêu cầu gì. Đồng ý chấp nhận mua với hiện trạng thực tế của tài sản.

+Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ để xem quy chế bán đấu giá và nộp hồ sơ tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.350.2279.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến việc tổ chức đấu giá.

Vậy, chấp hành viên thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV 6;
- UBND p. Hoài Nhơn;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh GL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. GIA LAI

Đỗ Thị Anh Tình